

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2021/QĐ-UBND

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2021

(Dự thảo 2)

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành quy chế phối hợp thực hiện trong công tác bồi thường,  
hỗ trợ, tái định cư; quản lý, phát triển quỹ đất và tạo quỹ đất sạch  
trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06 tháng 12 năm 2010 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16 tháng 3 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16 tháng 3 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Nội vụ, Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp thực hiện trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quản lý, phát triển quỹ đất và tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày.....tháng.....năm 2021.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TN&MT, TC, NV;
- Cục KTVB (Bộ Tư pháp);
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp;
- LĐVP, Phòng NC-Ngv, TTTH-CB;
- HTĐT: sotp@soctrang.gov.vn;
- Lưu: VT.

## QUY CHẾ

### Phối hợp thực hiện trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quản lý, phát triển quỹ đất và tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /2021/QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

## Chương I

### NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy chế này quy định trách nhiệm phối hợp giữa các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh (sau đây gọi là sở, ngành); Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp huyện); Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã) và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; quản lý và phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

2. Những nội dung không quy định tại Quy chế này được thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành.

#### Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với các sở, ban, ngành tỉnh; Ủy ban nhân dân cấp huyện; Ủy ban nhân dân cấp xã; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ đầu tư; người sử dụng đất; người có tài sản gắn liền với đất và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; quản lý và phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

#### Điều 3. Nguyên tắc phối hợp

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức hoạt động của từng cơ quan, đơn vị.

2. Đảm bảo thực hiện đồng bộ, thống nhất, chặt chẽ, kịp thời, công khai, minh bạch.

3. Xác định rõ cơ quan, đơn vị chủ trì, phối hợp; trách nhiệm, quyền hạn của người đứng đầu cơ quan, đơn vị; nội dung, thời hạn, cách thức thực hiện; chế độ thông tin, báo cáo.

## Chương II

# TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC ĐƠN VỊ TRONG PHỐI HỢP THỰC HIỆN TRONG CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

### Điều 4. Xây dựng kế hoạch và thông báo thu hồi đất

1. Trách nhiệm của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng

a) Phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng dự thảo kế hoạch, tiến độ thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho từng dự án, công trình được giao nhiệm vụ giải phóng mặt bằng để gửi Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cùng cấp phê duyệt.

b) Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.

c) Phối hợp với các phòng, đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức cuộc họp phổ biến thông báo thu hồi đất đến từng người dân trong khu vực thu hồi đất và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trách nhiệm các phòng, ban chuyên môn cấp huyện

a) Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu cho Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phê duyệt kế hoạch thu hồi đất; ban hành thông báo thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và các trường hợp khác được Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền.

b) Phòng Tài chính - Kế hoạch: Tổ chức thẩm định và trình Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất; tham mưu Ủy ban nhân dân cấp huyện bố trí đầy đủ, kịp thời kinh phí tổ chức thực hiện và kinh phí chi trả bồi thường hỗ trợ tái định cư các dự án thuộc nguồn vốn từ ngân sách cấp huyện; quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư những dự án có vốn đầu tư bằng ngân sách.

c) Phòng Quản lý đô thị hoặc Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Cung cấp các văn bản pháp lý xác định chỉ giới hành lang an toàn đường bộ, chỉ giới xây dựng; quy hoạch đô thị được phê duyệt; cung cấp thông tin, tài liệu các trường hợp xây dựng nhà ở, công trình vi phạm pháp luật trong khu vực thu hồi đất; chủ trì, tổ chức thẩm định hoặc đề nghị cơ quan chuyên môn có thẩm quyền, xác định chất lượng kỹ thuật công trình xây dựng khi có văn bản đề nghị từ Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; thẩm định và lấy ý kiến các ngành có liên quan trình trình cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án tái định cư trước khi thu hồi đất.

### 3. Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

a) Có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định giá đất cụ thể trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định theo quy định, phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ về đất cho từng dự án.

b) Lập hoặc thuê tổ chức có chức năng lập phương án bồi thường, hỗ trợ cây trồng; vật nuôi là thủy sản trình Ủy ban nhân dân cùng cấp phê duyệt theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định về định mức kỹ thuật và phương pháp tính đơn giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng; vật nuôi là thủy sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

c) Phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp huyện hoặc thuê tổ chức xác định giá công trình xây dựng, tài sản khác không có trong quy định; xác định kinh phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt máy móc, thiết bị (nếu có) trình cơ quan chuyên ngành thẩm định và tham mưu cấp thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ.

d) Tổ chức vận động, tuyên truyền trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các quy định của pháp luật cho người bị thu hồi đất về chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, đối với các trường hợp không hợp tác.

### 4. Trách nhiệm Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể tuyên truyền, phổ biến các chủ trương chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để người có đất bị thu hồi và nhân dân được biết.

b) Tham gia Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5. Trách nhiệm chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích lục hồ sơ địa chính, cung cấp thông tin địa chính các thửa đất trong khu vực thu hồi đất.

### 6. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện

a) Chỉ đạo, tổ chức tuyên truyền vận động mọi tổ chức, cá nhân về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện giải phóng mặt bằng theo đúng quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

b) Ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền hoặc được Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền.

## **Điều 5. Điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm**

### 1. Trách nhiệm của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng

a) Tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đối với từng tổ chức, hộ gia đình, trong phạm vi thu hồi; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của số liệu điều tra; công khai kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đối

tượng bị thu hồi đất theo quy trình, quy định của pháp luật.

b) Trường hợp kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm chưa đủ cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm làm việc với Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc các sở, ban, ngành, đơn vị chức năng xác minh bổ sung các thông tin, hồ sơ cần thiết để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Đến thời hạn thực hiện việc kiểm đếm theo kế hoạch đã được phê duyệt mà vẫn không liên hệ được với người có đất thu hồi thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi lập biên bản và thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo diện vắng chủ. Biên bản phải ghi nhận rõ sự việc và được các thành viên Tổ công tác ký tên, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã xác nhận (ký tên, đóng dấu);

d) Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp thực hiện kiểm đếm thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã và chủ đầu tư có báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân cùng cấp ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Trường hợp người có đất bị thu hồi không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc thì Ủy ban nhân dân cùng cấp tiếp tục ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 70 của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 10 của Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

## 2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

b) Chịu trách nhiệm nội dung xác nhận về: Nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất (có giấy tờ liên quan về đất hay chưa), thời điểm xây dựng nhà và tài sản khác trên đất, thời điểm kinh doanh dịch vụ, tình hình sử dụng đất đai, tài sản, nghề nghiệp, hoàn cảnh sống, nhân khẩu có trong hộ và các vấn đề liên quan theo quy định; xác nhận việc trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án làm căn cứ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không cùng nơi đăng ký hộ khẩu thường trú thì Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác

nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp sau khi có văn bản xác nhận về việc sử dụng đất nông nghiệp của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất; thời hạn xác nhận cơ sở pháp lý hồ sơ kiểm đếm không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng cung cấp hồ sơ kiểm đếm.

### 3. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện

a) Chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc và Ủy ban nhân dân cấp xã phối hợp chặt chẽ với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và chủ đầu tư dự án trong việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện, thành phố.

b) Chủ động, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền hoặc phối hợp với các sở, ngành có liên quan báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, xử lý theo quy định.

### 3. Sở Tài nguyên và Môi trường

Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ; chủ trì, tổng hợp các kiến nghị về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết; hướng dẫn các đơn vị trực thuộc, Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

### 5. Sở Tài chính

Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan giải quyết vướng mắc trong việc xác định chi phí đầu tư vào đất còn lại; thẩm định giá trị đầu tư vào đất làm cơ sở để bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại. Phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan giải quyết các vướng mắc trong quá trình áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư và các quy định, chính sách khác thuộc chức năng, nhiệm vụ chuyên ngành.

### 6. Sở Xây dựng

Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành địa phương trong việc xác định đơn giá bồi thường nhà, công trình xây dựng không có trong đơn giá bồi thường theo quy định.

Hướng dẫn Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc lập hồ sơ thủ tục bồi thường, hỗ trợ đối với nhà và công trình xây dựng đối với các trường hợp phức tạp chưa có quy định hoặc quy định chưa cụ thể. Xác định cấp công trình, thẩm định dự toán giá trị công trình hạ tầng do ngành Xây dựng quản lý thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.

### 7. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan giải quyết vướng mắc liên quan đến việc bồi thường cây trồng, vật nuôi; hướng dẫn Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định mức bồi thường cây trồng, vật nuôi; xác định cấp công trình, thẩm định dự toán giá trị công trình thủy

lợi do ngành Nông nghiệp quản lý thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.

#### 8. Sở Công thương

Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan giải quyết vướng mắc liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ di dời hệ thống dây chuyền sản xuất, máy móc, thiết bị, công trình điện thuộc lĩnh vực chuyên ngành quản lý; hướng dẫn Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định mức bồi thường hệ thống dây chuyền sản xuất, máy móc, thiết bị, công trình điện; thẩm định dự toán giá trị bồi thường, hỗ trợ di dời hệ thống dây chuyền sản xuất, máy móc, thiết bị, công trình điện thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.

#### 9. Sở Giao thông vận tải

Hướng dẫn Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định mức bồi thường công trình hạ tầng giao thông. Xác định cấp công trình thẩm định dự toán tính giá trị bồi thường, hỗ trợ công trình hạ tầng giao thông thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.

#### 10. Sở Thông tin và Truyền thông

Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan giải quyết vướng mắc trong việc bồi thường, hỗ trợ các công trình viễn thông; hướng dẫn Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định mức bồi thường các công trình viễn thông; thẩm định dự toán giá trị bồi thường, hỗ trợ các công trình viễn thông thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.

#### 11. Cục Thuế tỉnh

Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan giải quyết vướng mắc liên quan đến nghĩa vụ tài chính của tổ chức trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Xác định mức thu nhập sau thuế của tổ chức có mở sổ sách kế toán; xác nhận số thuế phải nộp hoặc doanh thu tính thuế đối với tổ chức không mở sổ sách kế toán (thuế khoán) làm căn cứ hỗ trợ ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất.

Hướng dẫn, chỉ đạo Chi cục Thuế: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan giải quyết vướng mắc liên quan đến nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; xác định mức thu nhập sau thuế của tổ chức (theo phân cấp quản lý ngành), hộ gia đình, cá nhân sản xuất kinh doanh có mở sổ sách kế toán; xác nhận số thuế phải nộp hoặc doanh thu tính thuế đối với hộ gia đình, cá nhân sản xuất kinh doanh không mở sổ sách kế toán (thuế khoán) làm căn cứ hỗ trợ ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất; phối hợp Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc lập hồ sơ, thủ tục và xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước của người có đất bị thu hồi theo quy định.



## 12. Thanh tra tỉnh

Phối hợp các sở, ban, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân cấp huyện trong việc tổng hợp các kiến nghị về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết. Hướng dẫn Thanh tra cấp huyện trong việc tuyên truyền, hướng dẫn cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện quyền yêu cầu, khiếu nại đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định của Luật Khiếu nại và Luật Tố cáo.

## 13. Công an tỉnh

Chỉ đạo Công an cấp huyện xác định nhân khẩu thường trú, tạm trú làm cơ sở áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Xây dựng kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự và bảo vệ trật tự, an toàn trong trường hợp thực hiện cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất.

## 14. Ủy ban nhân dân cấp huyện

Chủ động, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan giải quyết vướng mắc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các công trình, dự án trên địa bàn; chỉ đạo quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được thông báo thu hồi đất, không để xảy ra tình trạng xây dựng nhà, công trình, trồng cây; chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định pháp luật; chỉ đạo các đơn vị trực thuộc và Ủy ban nhân dân cấp xã phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; xác nhận loại đất thu hồi đối với trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ theo quy định; chỉ đạo đơn vị chức năng trực thuộc thẩm định dự toán giá trị các công trình, tài sản gắn liền với đất để làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc; quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các trường hợp không hợp tác.

## 15. Chủ đầu tư dự án

Bàn giao cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đầy đủ hồ sơ, thủ tục có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; ranh, cọc mốc giải phóng mặt bằng của công trình, dự án. Tham gia, phối hợp trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

16. Chủ sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng xác định ranh mới mốc giới thửa đất, kê khai về tài sản trên đất bị ảnh hưởng, cung cấp các thông tin và giấy tờ liên quan đến thửa đất bị ảnh hưởng theo quy định.

## **Điều 6. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

### 1. Trách nhiệm Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng

a) Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất bị thu hồi tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu

vực có đất bị thu hồi, đồng thời niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi. Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã, đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã, đại diện những người có đất bị thu hồi. Thời gian niêm yết, tiếp nhận ý kiến đóng góp của người dân trong khu vực có đất bị thu hồi ít nhất là 20 ngày, kể từ ngày niêm yết; hướng dẫn, giải đáp những ý kiến thắc mắc, góp ý của người bị thu hồi đất và các vấn đề liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) Tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu bị hồi tổ chức đối thoại đối với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh báo cáo trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định trước khi hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để trình phê duyệt.

c) Chủ động đề xuất biện pháp giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường.

## 2. Trách nhiệm Ủy ban nhân cấp xã

Phối hợp cùng tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối thoại đối với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

## 3. Trách nhiệm Chi cục Thuế

a) Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai phải khấu trừ để nộp ngân sách nhà nước đối với diện tích đất bị thu hồi để thực hiện dự án và nghĩa vụ tài chính phải nộp tại khu tái định cư; giải quyết các vướng mắc liên quan đến nghĩa vụ thuế.

b) Xác định mức thu nhập sau thuế của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sản xuất kinh doanh để hỗ trợ.

## **Điều 7. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường

Có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đối với trường hợp thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.

### 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt đối với trường hợp thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc được ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền theo quy định. Trong thời

hạn không quá 15 (mười lăm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ do Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng chuyển đến, cơ quan Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm hoàn thành công tác thẩm định. Kết quả thẩm định được thể hiện bằng văn bản do cơ quan chủ trì thẩm định ký ban hành.

b) Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị có liên quan: Thực hiện công tác kiểm tra kết quả đo đạc, kiểm đếm tài sản lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu cần).

### **Điều 8. Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

1. Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền: Ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền theo quy định trong cùng một ngày.

2. Cơ quan Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất, tham mưu trình Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định thu hồi đất trong cùng một ngày với quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Khoản 1 Điều này.

### **Điều 9. Tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã triển khai quyết định thu hồi đất đến từng người có đất bị thu hồi theo quy định.

2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng

a) Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất bị thu hồi,

b) Trường hợp người có đất bị thu hồi không bàn giao đất cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất bị thu hồi, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất bị thu hồi thực hiện. Trường hợp người có đất bị thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định.

c) Tổ chức chi trả bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền có hiệu lực thi hành.

4. Ủy ban nhân dân cấp xã

Khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt được công bố công khai, người có đất bị thu hồi phải chấp hành quyết định thu hồi đất. Trường hợp người có đất bị thu hồi không bàn giao đất cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất bị thu hồi, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất bị thu hồi thực hiện. Trường hợp người có đất bị thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định.

#### 5. Trách nhiệm chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

a) Thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, thời gian thực hiện từng nội dung công việc đúng theo quy định hiện hành.

b) Phối hợp, trao đổi thông nhất với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng về trình tự, thủ tục để thực hiện các nghiệp vụ có liên quan theo hướng cải tiến đơn giản, tinh giảm, rút ngắn thời gian so với quy định.

c) Cử cán bộ tham gia tổ, đoàn công tác liên cơ quan để thực hiện một số công việc liên quan có tính đặc thù.

### **Chương III**

## **PHỐI HỢP THỰC HIỆN TRONG CÔNG TÁC QUẢN LÝ, KHAI THÁC QUỸ ĐẤT**

### **Điều 10. Công tác quản lý quỹ đất**

#### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường

Có trách nhiệm rà soát quỹ đất đang quản lý, quỹ đất chưa được giao quản lý và quỹ đất phải thu hồi trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

#### 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất

Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi và được giao quản lý theo quy định. Trường hợp quỹ đất chưa đo đạc, cắm ranh mốc đầy đủ thì phải tiến hành thực hiện, đảm bảo việc quản lý chặt chẽ không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm trái phép.

#### 3. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh

Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi chưa giao cho nhà đầu tư tại các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

#### 4. Ủy ban nhân dân cấp huyện

Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi chưa giao cho nhà đầu tư tại các

cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp tại cấp huyện.

#### 5. Ủy ban nhân dân cấp xã

Có trách nhiệm quản lý quỹ đất được giao theo quy định; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất trong việc tiếp nhận ranh giới, mốc giới của các khu đất trên địa bàn và kiểm tra, giám sát trong việc quản lý quỹ đất không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm trái phép.

#### 6. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi

Có trách nhiệm phối hợp tốt trong việc bàn giao tài sản, ranh giới, mốc giới và các hồ sơ, tài liệu có liên quan được cấp có thẩm quyền thu hồi cho đơn vị được giao quản lý, khai thác.

### **Điều 11. Công tác khai thác quỹ đất**

#### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường

Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất xây dựng phương án khai thác trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định kịp thời, đúng quy định. Trường hợp quỹ đất chưa đủ điều kiện khai thác thì chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất xây dựng phương án đầu tư xây dựng, đầu tư kết cấu hạ tầng để tạo lập, phát triển quỹ đất phục vụ tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định và có trách nhiệm quản lý, sử dụng kinh phí theo quy định.

#### 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm xây dựng phương án cho thuê khai thác sử dụng mặt bằng khu đất do mình quản lý trình cơ quan Tài nguyên và Môi trường thẩm định

#### 3. Sở Xây dựng

Thẩm định đối với dự án đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất; phối hợp, hướng dẫn trong công tác quản lý nhà nước đối với việc thực hiện đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất.

#### 3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Thẩm định nguồn vốn dự án đầu tư xây dựng; đánh giá hiệu quả dự án đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất.

#### 4. Sở Tài chính

a) Tổ chức thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự toán phục vụ công tác quản lý và khai thác, phát triển quỹ đất; phê duyệt quyết toán dự án đầu tư phát triển quỹ đất.

b) Tổ chức thẩm định kinh phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các dự án, tiểu dự án thực hiện trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc đặc biệt khó khăn theo quy định của pháp luật về đầu tư; dự án, tiểu dự án xây dựng công trình hạ tầng theo tuyến đối với các dự án, tiểu dự án do Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh theo phân cấp.

d) Chủ trì, phối hợp các sở, ngành tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc bố trí nguồn vốn phục vụ đo đạc, cắm ranh mốc đối với trường hợp quỹ đất chưa đo đạc, cắm ranh mốc đầy đủ.

#### 5. Ủy ban nhân dân cấp huyện

a) Tổ chức thẩm định phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền theo quy định.

b) Tiếp nhận, quản lý và khai thác công trình hạ tầng kỹ thuật đối với các dự án đầu tư xây dựng tạo lập, phát triển quỹ đất đã hoàn thành và bàn giao.

#### 6. Ủy ban nhân dân cấp xã

Có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan đơn vị trong công tác khai thác và phát triển quỹ đất đối với các quỹ đất trên địa bàn.

### **Điều 12. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung tại Quy chế này. Định kỳ 6 tháng, năm tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, phối hợp các cơ quan liên quan đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo kịp thời ./.